

PWYLLGOR CRAFFU'R ECONOMI A DIWYLLIANT

DYDD MAWRTH, 11 GORFFENNAF 2023

Yn
bressenol: Cynghorydd Wong(Cadeirydd)

Cynghorwyr Berman, Henshaw, Jenkins, Lloyd Jones, Shimmin
a/ac Thomson

12 : YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Catriona Brown-Reckless a'r
Cynghorydd Jackie Jones

Derbyniwyd ymddiheuriadau hefyd gan y Cynghorydd Russell Goodway, mynychodd
y Cynghorydd Thomas yn ei le.

13 : DATGAN BUDDIANNAU

Datganodd y Cynghorydd Thomson fuddiant personol gan ei bod yn gweithio ar
brosiect gyda Choleg Brenhinol Cerdd a Drama Cymru.

14 : COFNODION

Cytunwyd bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 20 Mehefin 2023 yn gofnod cywir
a chawsant eu llofnodi gan y Cadeirydd.

15 : NEUADD DEWI SANT

Atgoffwyd yr aelodau mai'r eitem hon oedd craffu ar yr adroddiad i'r Cabinet sy'n
gofyn am gymeradwyaeth i drosglwyddo Neuadd Dewi Sant i AMG. Yn ystod y
broses graffu mae gan Aelodau gyfle i archwilio'r dogfennau sy'n sail i'r trosglwyddiad
hwn – y cytundeb gwerthu busnes, prydles, a memorandwm cyd-ddealltwriaeth – yn
ogystal â'r wybodaeth atodlen atgyweirio y mae'r Pwyllgor wedi gofyn amdani o'r
blaen. Caiff aelodau hefyd gyfle i archwilio unrhyw oblygiadau i'r Cyngor, ac a oes
unrhyw risgiau i'r Cyngor.

Croesawyd y Cadeirydd, gan ymuno o bell:

- Y Cynghorydd Burke - Aelod Cabinet - Diwylliant, Parciau a Digwyddiadau
- Kathryn Richards – Pennaeth Diwylliant, Digwyddiadau, Lleoliadau a
Thwristiaeth
- Scott Couzens – Bevan Brittan LLP

Yn yr ystafell:

- Neil Hanratty - Cyfarwyddwr Datblygu Economaidd
- Chris Barnett - Rheolwr Gweithredol - Prosiectau Mawr
- Ruth Cayford – Rheolwr Gweithredol - Diwydiannau Creadigol a
Diwylliant
- Richard Crook – Rheolwr Gweithredol - Dros Dro
- Donna Jones Cyfarwyddwr Cynorthwyol – Ystadau'r Sir
- Eirian Jones - Rheolwr Gweithredol - Ystadau Strategol

Gwahoddwyd yr Aelod Cabinet i wneud datganiad agoriadol ac ar ôl hynny rhoddwyd sleidiau cyhoeddus o gyflwyniad y Swyddogion i'r Aelodau.

Roedd yr Aelodau'n falch o glywed y byddai'r rhaglen glasurol a chymunedol yn gyfreithiol rwymol, ac mae'r Memorandwm Cyd-ddealltwriaeth yn amlinellu'r cydweithio rhwng rhanddeiliaid. Rhoddwyd sicrwydd hefyd i'r aelodau y byddai'r rhaglen ieuencid bresennol yn cael ei chynnwys, a byddai Actifyddion Artistig yn aros gyda'r Cyngor.

Nododd yr Aelodau fod gofyn i AMG gwblhau'r Atgyweiriadau Hanfodol y cytunwyd arnynt o fewn 10 mlynedd, gyda chymeradwyaeth o flaen llaw gan y Cyngor ac mae'r cytundeb prydles yn cynnwys cymal i gadw'r lleoliad ar agor.

Nododd yr Aelodau fod y costau adnewyddu a grybwyllir yn adran Goblygiadau Ariannol yr adroddiad yn cyfeirio at sicrhau bod y pianos a'r organ yn cyrraedd safon cyn trosglwyddo i AMG.

Rhoddwyd gwybod i'r Aelodau y gallai fod angen Asesiad o'r Effaith ar Ddiogelu Data os yw manylion cwsmeriaid yn cael eu trosglwyddo, ac y byddai swyddogion yn archwilio hyn ymhellach a'i gwblhau pe bai angen.

Rhoddwyd sicrwydd i'r Aelodau fod AMG wedi ymrwymo i TUPE yr holl staff presennol, fodd bynnag, maent wedi nodi y gallai fod angen gostyngiad mewn staffio trwy adleoli a throsiant arferol. Ni chynigiwyd diswyddo gwirfoddol cyn ei drosglwyddo yn seiliedig ar gyngor cyfreithiol a gafwyd.

Dywedwyd wrth yr aelodau mai dim ond un cais am ragor o wybodaeth oedd yn ystod cyhoeddi'r Hysbysiad Tryloywder Ex-Ante Gwirfoddol, ond ni wnaed unrhyw gynnydd y tu hwnt i hynny.

Rhoddwyd sicrwydd i'r Aelodau pe bai AMG yn tynnu'n ôl o'u hymrwymiaadau, er y byddai hyn yn cael ei ystyried yn annhebygol, byddai'r Cyngor yn defnyddio'r mecanweithiau arferol i fynd i'r afael â diffyg cydymffurfio â'r cytundeb prydles, gan gynnwys o bosibl gymryd yr adeilad yn ôl.

Cynghorwyd yr Aelodau, er mwyn mynd i'r afael â phryderon am yr acwsteg, y byddai peirianwyr acwstig annibynnol yn cael eu cyflogi, bod y les yn cynnwys cymal ar y mater hwn, a byddai angen caniatâd adeiladau rhestredig ar unrhyw newidiadau. Os bydd problemau'n codi, gall y Cyngor ei gwneud yn ofynnol i AMG unioni'r sefyllfa.

Mynegodd y Cynghorydd Berman a'r Cynghorydd Shimmin farn leiafrifol nad ydynt yn credu bod y cynigion er budd hirdymor pobl Caerdydd. Hoffent i'r Cyngor archwilio opsiynau amgen, gan gynnwys ailflaenoriaethu gwariant a mynd ar drywydd cyllid Cenedlaethol i gynnal y Neuadd fel darpariaeth sy'n cael ei rhedeg gan y Cyngor.

PENDERFYNWYD - Bod y cyhoedd yn cael eu heithrio o'r pwynt hwn gan fod y wybodaeth sydd i'w thrafod yn gyfrinachol gan y Pwyllgor yn cynnwys gwybodaeth eithriedig yn unol â'r disgrifiad a geir ym mharagraffau 14 ac 16 o Ran 4 Atodlen 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972. Gall y cyhoedd gael eu gwahardd o'r cyfarfod ar gais y Pwyllgor yn unol ag Adran 100A(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972 yn ystod trafodaethau ar yr eitem hon.

CYTUNWYD: y byddai'r Cadeirydd, ar ran y Pwyllgor, yn ysgrifennu at yr Aelod Cabinet er mwyn cyfleu arsylwadau'r Pwyllgor wrth drafod y ffordd ymlaen.

16 : UWCHGYNLLUN GLANFA'R IWERYDD

Rhodddwyd gwybod i'r Aelodau fod yr eitem hon yn eu galluogi i graffu ar Gytundeb Gwasanaeth Cyn Contract yr Arena Dan Do a'r Cytundeb Datblygu a Chyllido, y strategaeth gaffael arfaethedig, cynigion ar gyfer Ardaloedd A a B a'r cynigion ar gyfer Prosiect Stiwdio Cynhyrchu Capella. Caiff aelodau hefyd gyfle i archwilio unrhyw oblygiadau i'r Cyngor, ac a oes unrhyw risgiau i'r Cyngor.

Croesawodd y Cadeirydd:

- Y Cynghorydd Thomas - Arweinydd
- Neil Hanratty - Cyfarwyddwr Datblygu Economaidd
- Chris Barnett - Rheolwr Gweithredol - Prosiectau Mawr
- Richard Crook – Rheolwr Gweithredol - Dros Dro
- Eirian Jones - Rheolwr Gweithredol - Ystadau Strategol
- Chris Lee - Cyfarwyddwr Corfforaethol Adnoddau

Ac o bell:

- Kyle Godfrey
- Scott Couzens – Bevan Brittan LLP

Gwahoddwyd yr Arweinydd i wneud datganiad ac ar ôl hynny rhoddwyd sleidiau cyhoeddus o gyflwyniad Swyddogion i'r Aelodau.

Rhodddwyd gwybod i'r aelodau fod Live Nation wedi ailgynllunio'r Arena i liniaru pwysau chwyddiant ond hefyd gynnal capasiti o 15,000. Mae'r dyluniad mewnol wedi'i symleiddio a'i leihau i ffurf un bowlen wrth sicrhau ansawdd uchel.

Trafodwyd cysylltiadau trafndiaeth â Glanfa'r Iwerydd, gan gynnwys cyllid Ffyniant Bro Llywodraeth y DU ar gyfer cysylltiadau Metro gwell o Gaerdydd Canolog i Fae Caerdydd. Rhoddwyd gwybod i'r Aelodau fod yn ofynnol i'r Cyngor ddarparu manau parcio, y gellir eu lletya trwy Faes Parcio Aml-lawr. Nod y Maes Parcio Aml-lawr arfaethedig a'r ddarpariaeth trafndiaeth weithgar/cyhoeddus yw mynd i'r afael â phryderon parcio. Byddai'r posibilrwydd o Ardal Rheoli Traffig yn cael ei archwilio, a bydd prosesau cynllunio yn mynd i'r afael â materion trafndiaeth a darpariaeth parcio.

Cynhaliwyd trafodaeth ynghylch yr Amlen Fforddiadwyedd ar gyfer cyfraniad y Cyngor i'r Arena Dan Do, a nodwyd i fod yn £27 miliwn. Rhoddwyd gwybod i'r Aelodau ei fod wedi'i gynnwys yn y cyllidebau cyfalaf a refeniw a'i fod yn cael ei ystyried yn fforddiadwy o fewn ymrwymadau eraill. Esboniodd swyddogion fod y prosiect yn trosoli buddsoddiad sylweddol yn y sector preifat (£100m+) i Gaerdydd, gan greu swyddi, cyfleoedd hyfforddi, a thwf economaidd. Bydd yr Arena yn darparu taliadau pryddles i'r Cyngor ac yn dychwelyd i'w berchnogaeth ar ddiwedd y bryddles.

Roedd yr aelodau'n pryderu bod oedi i'r prosiect Arena Dan Do yn peri risgiau fel colli buddsoddiad yn y sector preifat, costau uwch, effeithiau ar brosiectau cysylltiedig fel adfywio Glanfa'r Iwerydd, a chostau niweidiol posibl.

Esboniodd swyddogion eu bod yn gweithio gyda'r Trysorlys a chynghorwyr ariannol i archwilio strategaethau ariannu gan ystyried amrywiadau cyfraddau llog, amseru, ysgogiadau, a chostau benthyca gwrthbwysu. Rhoddwyd gwybod i'r Aelodau bod strategaeth hybrid yn debygol, a bydd cynigion yn cael eu cyflwyno mewn cyfarfod Cabinet yn y dyfodol.

PENDERFYNWYD - Bod y cyhoedd yn cael eu heithrio o'r pwynt hwn gan fod y wybodaeth sydd i'w thrafod yn gyfrinachol gan y Pwyllgor yn cynnwys gwybodaeth eithriedig yn unol â'r disgrifiad a geir ym mharagraffau 14 ac 16 Rhan 4 a pharagraff 21 Rhan 5 Atodlen 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972. Gall y cyhoedd gael eu gwahardd o'r cyfarfod ar gais y Pwyllgor yn unol ag Adran 100A(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972 yn ystod trafodaethau ar yr eitem hon.

CYTUNWYD: y byddai'r Cadeirydd, ar ran y Pwyllgor, yn ysgrifennu at yr Aelod Cabinet er mwyn cyfleu arsylwadau'r Pwyllgor wrth drafod y ffordd ymlaen.

17 : DIWEDDARIAD AR Y PENTREF CHWARAEON RHYNGWLADOL

Rhoddwyd gwybod i'r Aelodau fod yr eitem hon yn eu galluogi i graffu ar y strategaeth waredu arfaethedig ar gyfer lleiniau datblygu preswyl a masnachol, a chynigion ynghylch parcio ceir a'r Strategaeth Ynni. Caiff aelodau hefyd gyfle i archwilio unrhyw oblygiadau i'r Cyngor, ac a oes unrhyw risgiau i'r Cyngor.

Croesawodd y Cadeirydd:

- Y Cynghorydd Thomas - Arweinydd
- Neil Hanratty - Cyfarwyddwr Datblygu Economaidd
- Chris Barnett - Rheolwr Gweithredol - Prosiectau Mawr
- Jo-Anne Phillips - Rheolwr Prosiect
- Eirian Jones - Rheolwr Gweithredol - Ystadau Strategol
- Richard Crook – Rheolwr Gweithredol – Dros Dro

Gwahoddwyd yr Arweinydd i wneud datganiad ac ar ôl hynny rhoddwyd sleidiau cyhoeddus o gyflwyniad Swyddogion i'r Aelodau.

Nododd yr Aelodau y dylid rhyddhau enw'r partner datblygwr mewn datganiad i'r wasg ac roeddent yn ystyried y dylid ei gynnwys yn adran gyhoeddus yr adroddiad ar gyfer tryloywder.

Rhoddwyd gwybod i'r Aelodau bod gwelliannau i'r ddarpariaeth trafndiaeth gyhoeddus a gweithredol ar gyfer y Pentref Chwaraeon Rhyngwladol, gan gynnwys datrysiad parcio a theithio, ar y gweill. Mae'n ofynnol i'r Cyngor ddarparu 800 o leoedd parcio ceir, a bydd opsiynau pellach ar gyfer darpariaeth yn cael eu datblygu a'u hadrodd i'r Cabinet.

Trafododd yr aelodau'r ardal o amgylch ymyl y dŵr. Mae'r adroddiad yn cadarnhau promenâd 8 metr o amgylch ymyl y dŵr, ac eithrio safle Clwb Hwyllo Bae Caerdydd, i ganiatáu mynediad i'r cyhoedd. Mae'r uwchgynllun, sy'n cynnwys cynlluniau ar gyfer

promenâd ehangach ar gyfer cerdded a beicio, yn parhau i fod yn ddigynnewid a bydd yn sail i gais cynllunio'r datblygwr.

Rhodddwyd sicrwydd i'r aelodau bod ymdrechion yn cael eu gwneud i wneud y safle yn wyrdd yn weledol, gan ystyried yr heriau a berir gan natur adferedig y safle. Mae datrysiadau fel coed mewn cynwysyddion yn cael eu harchwilio i greu ardal weledol werdd a thirlunio'n dda.

Nododd yr Aelodau fod y system cyfnewid gwres arfaethedig yn wahanol i systemau hŷn ac ni fydd yn arwain at anghysondebau tymheredd.

Cydnabu'r Aelodau heriau adroddiadau amseru ar gyfer prosiectau cymhleth ac awgrymwyd eu syfrdanu er mwyn craffu'n well. Gofynnnon nhw i swyddogion ystyried hyn yn y dyfodol ac yn cymryd camau i liniaru gorlwytho gwybodaeth lle bo hynny'n bosibl, gan ddeall efallai na fydd bob amser yn ymarferol.

PENDERFYNWYD - Bod y cyhoedd yn cael eu heithrio o'r pwynt hwn gan fod y wybodaeth sydd i'w thrafod yn gyfrinachol gan y Pwyllgor yn cynnwys gwybodaeth eithriedig yn unol â'r disgrifiad a geir ym mharagraffau 14 ac 16 Rhan 4 a pharagraff 21 Rhan 5 Atodlen 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972. Gall y cyhoedd gael eu gwahardd o'r cyfarfod ar gais y Pwyllgor yn unol ag Adran 100A(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972 yn ystod trafodaethau ar yr eitem hon.

CYTUNWYD: y byddai'r Cadeirydd, ar ran y Pwyllgor, yn ysgrifennu at yr Aelod Cabinet er mwyn cyfleu arsylwadau'r Pwyllgor wrth drafod y ffordd ymlaen.

18 : ADRODDIAD AR YMCHWILIAD AMGUEDDFA CAERDYDD

PENDERFYNWYD: Bod adroddiad y grŵp gorchwyl '*Amgueddfa Caerdydd*' yn cael ei gyflwyno i'r Cabinet.

19 : RHAGLEN WAITH 2023/24

PENDERFYNWYD:

- I. I gytuno ar y rhaglen waith terfynol.
- II. Bod y Cynghorydd Wong a Thomson yn eistedd ar y grŵp gorchwyl a gorffen ar gyfer Ymchwiliad Ysgol Farchogaeth Caerdydd, a bod y prif Swyddog Craffu yn cynnig cyfle i Aelodau nad ydynt yn bresennol yn y cyfarfod.
- III. Cytunwyd y dylid cymeradwyo Blaengynllun Gwaith y Pwyllgor, sy'n seiliedig ar y rhaglen waith i'w gyhoeddi ar ryngrwyd y Cyngor.

20 : DIWEDDARIAD GOHEBU

Nodwyd.

21 : EITEMAU BRYD (OS OES RHAI)

Dim wedi'u derbyn.

22 : DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF

19 Medi 2023 am 4.30pm

Daeth y cyfarfod i ben am 8.20 pm